Racc.n.

CONVENZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN LOCALITA' "DOSSI" A CAVALESE PER IL SETTORE CALCIO

Addì 4 settembre 2015 in Cavalese, con la presente scrittura privata, tra le parti:

La Dott.ssa Marisa Giacomuzzi nata a Cavalese (TN) il e residente a Cavalese (TN) in via IX Novembre 8 in nome e per conto della SAGIS Srl P.IVA /Cod. Fisc. 00483170221, con sede a Cavalese in Via Rossini, in forza dell'incarico conferitole dal Comune di Cavalese, nella sua qualifica di Presidente pro tempore

E

Il Sig. Luca Consigliere nato a Genova il 20/10/1962 Residente a Valfloriana in Frazione Barcatta 30. in nome e per conto dell'**Associazione Sportiva Dilettantistica Fiemme Casse Rurali,** con sede a Cavalese in Località Dossi P.IVA 01268320221 in qualità di Presidente pro tempore ,

PREMESSO

- Che S.A.G.I.S. srl Cavalese società del Comune di Cavalese, totalmente partecipata da quest'ultimo, amministra l'impianto sportivo comunale in loc. "Dossi" a Cavalese sulla base di contratto di servizio n. 601/Rep, d.d. 29.12.2008 del Comune stesso;
- Che secondo quanto previsto dall'allegato A del contratto di servizio stesso S.A.G.I.S. srl deve coordinare l'assegnazione gratuita dell'impianto alle associazioni sportive locali, distinguendo il settore calcio dal quello

dell'atletica leggera, per l'effettuazione delle rispettive attività agonistica annuale, fatto salvo il recupero delle spese vive;

- Che l'A.D.S. Fiemme Casse Rurali – Cavalese, Associazione Sportiva Dilettantistica e senza fine di lucro svolge la propria attività nella suddetta struttura, proponendo la diffusione al più alto livello possibile dello sport dilettantistico e in particolare di quello del calcio e riunendo tra l'altro un consistente gruppo di atleti provenienti da tutti i Comuni della Valle di Fiemme;
- Che l'Amministrazione Comunale, tramite S.A.G.I.S. srl Cavalese intende favorire la partecipazione di A.S.D. Fiemme Casse Rurali Cavalese all'utilizzo coerente del predetto impianto per il settore calcio, privilegiando l'associazione predetta unica in ambito comunale per la pratica dello sport del calcio, se si esclude soltanto un'altra Associazione Sportiva Dilettantistica che pratica tale sport in altro impianto comunale ubicato nella frazione di Masi di Cavalese;
- Che il Consiglio di amministrazione di S.A.G.I.S. srl Cavalese in data 31.08.2015 ha approvato il testo della presente convenzione, stabilendo di assegnare l'impianto in argomento e servizi annessi, per quando attiene al settore calcio, all'A.S.D. Fiemme Casse Rurali Cavalese;
- Che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 - OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

La Sagis Srl per mano del suo Presidente e Legale Rappresentante Dott.ssa Marisa

Giacomuzzi, affida all'Associazione Sportiva Dilettantistica Fiemme Casse Rurali (in seguito Concessionaria) qui identificata nella persona del Presidente protempore e Legale Rappresentante Sig. Luca Consigliere accetta, che la gestione del Campo Sportivo situato a Cavalese in Località Dossi, delegando alla stessa Associazione l'organizzazione di attività sportive agonistiche, formative, ricreative e del tempo libero compatibili con le caratteristiche dell'area per la durata di anni 15 a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione.

La concessione comprende, oltre al campo da calcio anche il campetto di allenamento, i locali servizi igienici, il locale deposito ed il locale magazzino attrezzi sotto la tribuna (escluse le parti date in concessione ad altre socità) e gli spogliatoi per la parte ordinaria di manutenzione, per la parte straordinaria essa rimane a carico di SAGIS srl; non possono in alcun modo considerarsi manutenzioni straordinarie i lavori derivanti dalla mancata o imperfetta manutenzione ordinaria oppure per i quali è stata omessa dal parte del concessionario la segnalazione richiesta. Restano escluse le manutenzioni ordinarie e straordinarie della pista di atletica, che rimangono a capo di SAGIS srl. Il complesso è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alle parti. Per le pertinenze interne (rampe e aree verdi naturali delle zone circostanti delimitate dalla recinzione) verrà impiegato nell'opera manutentiva personale in forza alla Sagis SRL.

La Concessionaria s'impegna a consentire l'utilizzo del complesso concesso o parte di esso a SAGIS srl a titolo gratuito, per giornate specifiche in occasione di manifestazioni di interesse da SAGIS srl, qualora comunicate con congruo preavviso e accollo delle spese conseguenti da parte di SAGIS srl. Dovrà inoltre consentire l'attività di tutte le società o associazioni o soggetti privati che hanno già sottoscritto accordi specifici con Sagis Srl prima del presente accordo, di cui sarà data

comuncazione.

ART.2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto per un limite di tempo non inferiore ai 15 anni, in accordo con Sagis Srl a partire dal 5 settembre 2015 con termine 5 settembre 2030 (anni 15)

ART.3 - ONERI DI MANUTENZIONE

La Concessionaria si obbliga a provvedere alla manutenzione ordinaria del complesso sportivo e delle aree circostanti come indicate e delimitate all'art.1 con i suoi impianti, attrezzature, dotazioni, arredi e spazi di pertinenza, garantendo il loro permanente buono stato di perfetta efficienza ed utilizzabilità, igiene e pulizia. Gli interventi di manutenzione straordinaria e di modifica e/o miglioria del complesso dovranno essere previamente comunicati e concordati con la SAGIS Srl, oltre ad ottenere le eventuali autorizzazioni richieste in relazione alla natura dei lavori.

Si indicano di seguito in dettaglio gli obblighi di manutenzione posti a carico della Concessionaria:

- Provvedere alla sostituzione delle reti delle porte per il campo di calcio;
- Procedere alla pulizia periodica delle caditoie, griglie, etc;
- Provvedere alla tracciatura dell'area di gioco;
- Sostituire tempestivamente le lampade bruciate o rotte e riparare o sostituire i rubinetti degli impianti idraulici danneggiati;
- Provvedere alla manutenzione delle apparecchiature e attrezzature date in uso
- Provvedere alla manutenzione di eventuale manto erboso al di fuori delle rampe attigue all'anello di atletica, che rimangono in carico di SAGIS srl
- EDIFICI ESISTENTI: manutenzione ordinaria e pulizia di tutte le strutture

esistenti nel compendio affidato in concessione.

- Provvedere alla manutenzione ordinaria e pulizia dell'impianto di illuminazione le cui utenze sono a carico della Concessionaria
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e pulizia dei Servizi Igienici
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e pulizia dell'impianto irriguo
- RIFIUTI: la Concessionaria dovrà provvedere alla raccolta e smaltimento a propria cura e spese dei rifiuti presenti all'interno dell'area.
- TAGLIO RAMI ALBERI. Alla manutenzione delle essenze arboree esistenti nell'area provvederà l'amministrazione comunale, alla Concessionaria compete il solo taglio, asporto e smaltimento degli eventuali rami secchi e pericolanti. La Concessionaria dovrà inoltre comunicare tempestivamente all'amministrazione comunale l'eventuale situazione di pericolo causata dalle piante esistenti all'interno dell'area di concessione.

Nelle obbligazioni di cui al comma precedente debbono intendersi compresi tutti gli interventi necessari a rendere e a mantenere gli impianti e le attrezzature necessarie al regolare funzionamento del complesso sportivo in conformità alle vigenti disposizioni di legge ed in particolare a quelle in materia di sicurezza, di tutela della salute e dell'igiene nei luoghi pubblici e nei luoghi di lavoro.

La Concessionaria rimane l'unica responsabile nei confronti della SAGIS Srl per il corretto uso dell'impianto delle strutture date in concessione, stato di manutenzione ed oneri di gestione.

In caso di contestazioni specifiche da parte della SAGIS Srl in ordine all'inadempimento degli obblighi indicati nei commi precedenti, la Concessionaria è tenuta a dar seguito alle stesse, provvedendo ai necessari interventi entro il termine assegnato. Ove la Concessionaria non adempia, la SAGIS Srl provvederà d'ufficio a

spese della Concessionaria.

Qualora il concessionario intendesse eseguire opere di miglioria alle attrezzature e/o apparecchiature del complesso dovrà richiedere al Comune, tramite SAGIS srl, la preventiva autorizzazione scritta e, pertanto, non potrà eseguirle se non dopo l'ottenimento della stessa. In tale circostanza dovranno essere convenute le modalità per l'assunzione degli oneri relativi

ART. 4 – AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE E SPESE DI FUNZIONAMENTO

La Concessionaria si obbliga a richiedere, a cura e spese proprie, tutte le autorizzazioni prescritte per l'esercizio delle attività da svolgere nel complesso sportivo, con particolare riguardo a quelle richiesti in materia di sicurezza, nonché ad assumere a proprio carico le spese per le utenze e per l'acquisto dei materiali di consumo e di funzionamento necessari a garantire l'efficienza e fruibilità del complesso.

ART.5 - PERSONALE NECESSARIO ALLA GESTIONE

La Concessionaria, grazie ai propri soci, si impegna a garantire la presenza e l'opera di tutto il personale necessario per assicurare l'efficienza di impianti e di attrezzature ed il buono stato di manutenzione, igiene e pulizia, e l'espletamento di tutte le attività necessarie per l'integrale sfruttamento e per il positivo funzionamento del complesso sportivo affidato, nel rispetto della vigente normativa sulla sicurezza.

ART. 6 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La presente concessione potrà essere risolta di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c. nei seguenti casi, da considerarsi obblighi rilevanti per il concessionario:

a) ingiustificato mancato utilizzo dell'immobile;

b) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;

c) grave compromissione della sicurezza o dell'igiene;

d) gravi violazioni in materia di tutela del lavoro;

e) rilevante scadenza del decoro dell'intero complesso.

Qualora ne ravvisi la necessità la SAGIS Srl contesterà l'inadempimento con raccomandata A/R, eventualmente diffidando la Concessionaria ad adempiere entro un congruo termine. In difetto di adempimento alla diffida, la SAGIS Srl si riserva di avvalersi della risoluzione di diritto mediante ulteriore comunicazione scritta.

ART.7 - RESPONSABILITÀ

La Concessionaria, in qualità di custode degli immobili concessi, assume ogni responsabilità per eventuali danni che possano derivare a persone e cose in conseguenza del loro utilizzo e delle attività ivi esercitate, tenendo espressamente indenne la SAGIS Srl.

La Concessionaria è a tale fine obbligata a dotarsi di idonee coperture assicurative per la responsabilità civile. Copia delle relative polizze dovrà essere consegnata alla SAGIS Srl. Annualmente dovrà essere inviata copia della quietanza di saldo del rinnovo assicurativo.

La Concessionaria è inoltre tenuta ad informare tempestivamente la SAGIS Srl della necessità di interventi di manutenzione straordinaria inerenti le opere strutturali murarie e le piante ad alto fusto a suo carico, ed ogni altra situazione che possa comportare pericolo per l'utenza.

ART.8 – SPESE E NORME FINALI

Il rapporto tra la SAGIS Srl e la Concessionaria si configura come concessione amministrativa e pertanto non è soggetto alle norme relative alla tutela giuridica dell'avviamento commerciale, né a quelle della Legge 27-07-1978, n. 392 e s.m. relative alla locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

SAGIS Srl

Il Presidente Giacomuzzi Marisa

Associazione Calcio Fiemme

Il Presidente Luca Consigliere

Associazione Calcio Fiemme

Cavalese , li 4 settembre 2015

SOCIETA' AMMINISTRAZIONE GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI SrI - SOCIETA' UNIPERSONALE – Capitale sociale Euro 71.400 i.v.
VIA ROSSINI, 3 -38033 CAVALESE (TN) – TEL e FAX 0462/230407 – P IVA/C.FISC. 00483170221
info@sagis.tn.it www.sagis.tn.it