SAGIS S.R.L.
SOCIETA' PER L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E INVITO ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTA PER L' AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PREVIO CONFRONTO CONCORRENZIALE EX ART. 21 L.P. 23/90.

La Società per l'Amministrazione e la Gestione di Impianti Sportivi - SAGIS S.R.L. intende procedere all'affidamento mediante l'esperimento di trattativa privata previo confronto concorrenziale ex art. 21 commi 2 lett. h) e 5 L.P. 23/90 e ss. mm. ii. del contratto di seguito riportato. A tal proposito SAGIS s.r.l. intende condurre un'indagine di mercato richiedendo la manifestazione di interesse da parte di soggetti economici ed una contestuale offerta economica per il seguente rapporto negoziale.

Contratto di affitto di ramo d'azienda per affidare la gestione dell'esercizio BAR "Al Parco" con annessi Campi da Tennis ubicati all'interno del Parco della Pieve a Cavalese (di seguito indicato semplicemente come "il Contratto").

1. Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare manifestazioni di interesse per la presentazione di offerta per l'affidamento del Contratto i soggetti economici (imprese o persone fisiche) per i quali non sussistano le cause ostative alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e ss. mm. ii. nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati nell'articolo stesso.

Al fine della presentazione della manifestazione di interesse, i soggetti economici dovranno dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio allegando copia fotostatica di proprio documento di identità in corso di validità il proprio fatturato globale nel triennio precedente e i principali contratti attinenti alle attività per le quali si presenta la manifestazione di interesse. Le persone fisiche dovranno invece presentare un proprio curriculum vitae aggiornato unitamente a dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio allegando copia fotostatica di proprio documento di identità in corso di validità in merito al contenuto dello stesso: nel CV dovranno essere evidenziate le esperienze formative e professionali attinenti alle attività per le quali si presenta la manifestazione di interesse.

In particolare dovrà essere dimostrata la capacità e l'esperienza necessaria sia per la gestione del bar che per la preparazione e manutenzione dei campi da tennis in terra battuta.

SAGIS s.r.l. si riserva ampia facoltà di verificare presso terzi in qualunque momento la veridicità delle dichiarazioni fornite dal soggetto economico che ha presentato la manifestazione di interesse, nonché di richiedere al soggetto stesso chiarimenti e, nei limiti consentiti dalla normativa in vigore, documentazione a comprova di quanto dichiarato.
Nel caso in cui dovesse essere accertata la non veridicità di dichiarazioni SAGIS s.r.l. provvederà alle segnalazioni del caso, come previsto dalla legge.

2. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire perentoriamente entro il giorno: **VENERDI' 25 marzo 2022 ad ore 12.00** con una delle seguenti modalità.

- mediante servizio postale a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate. In tale caso, farà fede ai fini della manifestazione di interesse, la data di ricevimento della busta da parte di SAGIS S.r.l. e non quella di consegna all'ufficio postale.

- consegnate a mano nell' Ufficio della SAGIS S.r.l. in Via Bronzetti 64 a Cavalese presso il Palafiemme nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da soggetto delegato con idonea procura speciale e dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in busta chiusa recante in evidenza nominativo, denominazione o ragione sociale dell'operatore economico in questione e riportante la seguente dicitura:

"Manifestazione di interesse" - Affitto di ramo d'azienda di Sagis Srl per attività Esercizio Bar Al Parco e gestione dei Campi da Tennis annessi.

Non saranno accettate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui al presente articolo.

Art. 3 Importo a Base di Gara

Il contratto avrà una durata di anni 5 (cinque) e un importo a base di gara di **Euro 6.000,00 annui oltre IVA**. Saranno ammesse solo offerte in rialzo rispetto agli importi indicati. I termini e le condizioni del rapporto saranno contenute nello schema di contratto da sottoscrivere con atto notarile le cui spese e relative imposte saranno interamente a carico del conduttore.

Il contratto sarà affidato a seguito di confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione, efficacia ed economicità ai sensi della normativa provinciale in vigore (in particolare: L.P. 23/1990 e D.P.G.P. 10-40/Leg. 1991) nonché della normativa statale per quanto applicabile (in particolare D.Lgs. 163/2006 e D.P.R. 207/2010).

Art. 4 Richiesta di sopralluogo

I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse e contestuale offerta potranno richiedere alla Sagis Srl di effettuare un sopralluogo alla struttura prima della firma del contratto.

Art. 5 Obblighi dell'Affidatario

Nell'ottica di fornire un servizio che riesca a coniugare le necessità dell'attività sportiva praticata presso i campi da Tennis e quella degli ospiti del parco e in particolare delle famiglie, l'affidatario è tenuto al rispetto del periodo minimo di apertura ipotizzato dal 15 maggio al 30 settembre con orario minimo giornaliero dalle ore 10,00 alle ore 22,00.
L'orario potrà essere ridotto nei mesi di maggio, giugno e settembre.
L'apertura dovrà essere garantita durante lo svolgimento di tornei e/o manifestazioni organizzate dal Circolo Tennis Cavalese o dall'Amministrazione Comunale ovvero dalla Sagis Srl anche se ricadenti fuori dal periodo sopra indicato.

Qualora ne sia ancora consentita l'apertura alla luce delle norme anti Covid-19, l' affidatario del Bar dovrà avere cura anche dell'installazione denominata Baby Little Home di proprietà del Comune di Cavalese e ubicata nelle adiacenze dell'esercizio.

Questa sarà a disposizione delle mamme che necessitano di un luogo appartato e sicuro per cambiare i bambini ,allattare o scaldare il biberon.
L'affidatario avrà in affido le chiavi e provvederà al controllo e alla sua pulizia periodica (almeno una volta in settimana).

L'affidatario dovrà impegnarsi nella manutenzione ordinaria della struttura e dei campi e a riservare un agevolazione nel costo orario dei campi per i soci del Circolo Tennis Cavalese mediante convenzione privata con la società sportiva.

Art. 6 Criteri di assegnazione

Ai fini della redazione della graduatoria sarà assegnato un punteggio basato sui seguenti criteri:

- valutazione dell'offerta economica: 20 punti alla miglior offerta, 18 punti alla seconda, 16 punti alla terza e così di seguito a scalare;
- possesso del Marchio di Certificazione Family in Trentino: 2,5 punti;
- appartenenza certificata al Distretto Family in Trentino: 1,5 punti.

La trasmissione della manifestazione di interesse non costituisce titolo per pretendere l'affidamento del contratto stesso e non impegna in alcun modo SAGIS s.r.l. nei confronti dei soggetti economici in questione.

Art. 6 Comunicazioni ufficiali

Per comunicazione di qualunque tipo in merito al presente bando, SAGIS S.r.l. si avvarrà come canale ufficiale del proprio sito internet all'indirizzo www.sagis.tn.it nella sezione "amministrazione trasparente". Qualsiasi ulteriore informazione fornita attraverso i profili social della società o del Comune di Cavalese avranno il solo ed unico scopo di evidenziare la presenza sul sito delle comunicazioni stesse.

Art. 6 Responsabile del procedimento e trattamento dei dati

Si informa che il responsabile del presente procedimento e del trattamento dei dati è il Sig. Antonio Vanzetta, Amministratore Unico di SAGIS S.r.l.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 i dati forniti saranno raccolti esclusivamente per finalità di iscrizione all'Elenco e di affidamento di contratti pubblici e che verranno trattati ed utilizzati conformemente agli scopi di
cui sopra con sistemi elettronici e/o manuali in modo da garantire in ogni caso la loro sicurezza e riservatezza, anche e soprattutto in relazione a dati personali e sensibili.
Con l'invio della domanda di ammissione all'Elenco l'operatore economico esprime il proprio assenso al predetto trattamento.

Cavalese, 18 febbraio 2022

SAGIS S.r.l.
L'Amministratore Unico
Antonio Vanzetta